

**23 июня 2017**  
**Киев, БЦ "ЛИГА"**

**ПРАКТИКУМ**

# **КРЕДИТНЫЕ И ИПОТЕЧНЫЕ СПОРЫ**

*от переговоров до исполнения решения суда*  
Взаимоотношения с фондом гарантирования вкладов



**ПРОВОДИТ: СУКМАНОВА Елена**

К.Ю.Н., адвокат, МВА, автор научных и бизнес-публикаций. В недавнем прошлом - советник судебной практики международной юридической фирмы «Integrites», директор юрдепа «Правекс Банка», управляющий партнер Международного юридического центра.

## **1. Основная классификация споров за последние 5 лет судебной практики**

- Как влияет тип заемщика (лица, принимающего решение) на начало и срок переговоров. Возможные компромиссы.
- Сбор информации о контрагенте и определение перспектив мирного решения спора (публичные и непубличные источники информации).
- Технический и юридический аудит объекта ипотеки, как основа для построения дальнейшей стратегии.

## **2. Особенности ипотеки некоторых категорий объектов:**

- Основные способы проверки земельных участков. Существенные условия договора ипотеки;
- Подтверждение права собственности на объект незавершенного строительства. Особенности его ипотеки;
- Что такое имущественные права и как их передать в ипотеку;
- Юридическая проверка предмета ипотеки как объекта недвижимости;
- Риск уничтожения и изменения объекта недвижимости, риск утраты имущественных прав на недвижимость.

## **3. Признание недействительным договора ипотеки, как способ нивелирования исполнения кредитных обязательств:**

- Основания для признания недействительным договора ипотеки: последняя судебная практика;

- Развод супругов как основания для признания недействительным договора;
- Что делать с техническими реконструкциями объекта ипотеки;
- Привлечение органа опеки и попечительства как способ затягивания дела;
- Недостатки залога имущественных прав на землю и объекты недвижимости;
- Отсутствие существенных условий как основание для признания сделки недействительной.

#### **4. Правильное предъявление требований к поручителю:**

- Объем ответственности поручителя согласно последней судебной практике;
- Применение обеспечительных мер в отношении поручителя;
- Как правильно определить срок предъявления требований к поручителю;
- Признание недействительным договора поручительства;
- Действия кредитора в случае смерти или ликвидации должника.

#### **5. Судебные споры по договорам ипотеки:**

- Внесудебное обращение взыскания на предмет ипотеки: особенности оформления требования, алгоритм действий;
- Судебное обращение взыскания на предмет ипотеки путем получения права на его продажу;
- Судебное обращение взыскания на предмет ипотеки: от предъявления иска до публичных торгов.
- Практическая эффективность исполнительной надписи нотариуса.
- Когда прекращать начисление процентов.

#### **6. Особенности договоров залога (товары в обороте, корпоративные права, потребительские кредиты)**

#### **7. Актуальные взаимоотношения с Фондом гарантирования вкладов:**

- Полномочия Уполномоченного лица на временную администрацию и ликвидацию банка;
- Полномочия куратора НБУ
- Какие сделки банка могут быть признаны никчемными;
- Судебная практика оспаривания уведомлений о никчемности сделок;
- Существует ли «дробление вкладов» и как с этим борется Фонд гарантирования вкладов;

- Акцептирование требований кредиторов и очередность.
- Судебная практика по обяzywанию Уполномоченного лица Фонда по доакцептированию требований;
- Удовлетворение требований залоговых кредиторов банка.

**СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ В ПРАКТИКУМЕ:**

**1900,00 грн.** (без НДС) за одного участника

**-10%** абонентам систем ЛІГА:ЗАКОН.

\* кофе-пауза и бизнес-ланч включены в стоимость.

**Зарегистрироваться и получить более подробную информацию об участии в ПРАКТИКУМЕ можно по тел. (044) 538-01-05 или на сайте [practic.ligazakon.ua](http://practic.ligazakon.ua)**