

Угоди з нерухомістю в нових умовах: корпоративні договори, оренда землі та комерційної нерухомості, всі форми відчуження, іпотека

2017 рік продовжив започатковані роком раніше судову реформу та реформу в сфері реєстрації речових прав, окрім того в 2017 році була скасована лібералізація в сфері дозвільних процедур в будівництві. Безумовно значний вплив на вимоги до угод з нерухомістю буде також мати нове процесуальне законодавство що вступило в силу в грудні 2017 року. На практикумі буде здійснена спроба здійснити аналіз того, що відбулося в 2017 року, яким чином це вплине на угоди з нерухомістю, нові принципи угод, що є угода в формально-юридичному та широкому сенсі. Особлива увага як завжди приділена питанням оренди

БЛОК I. Основні законодавчі новації 2017-2018 років та їх вплив на угоди із нерухомістю

1. Аналіз основних законодавчих та підзаконних актів, що були прийняті або набули чинності в 2017 році
2. Нові процесуальні кодекси. Як вплине нове процесуальне законодавство на підготовку угод із нерухомістю.
3. Реформи адвокатури в 2018 році. Чи буде прийнятий Закон «Про правничу освіту»?
4. Закон про Кредитний Реєстр та його вплив на кредитні та іпотечні угоди.
5. Актуальна судова практика у іпотечних та кредитних спорах 2017 року
6. Закон «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо корпоративних договорів»: нові горизонти угод із SPV.

БЛОК II Перевірка об'єкта нерухомості перед його придбанням. Етапи реалізації угоди

7. Аудит об'єкта нерухомості, запланованого до придбання. Історія об'єкта нерухомості. Джерела інформації.
8. Поняття ризику, підходи до його оцінки. Додаткові процедури, необхідні для прийняття рішення про придбання об'єкта.

9. Етапи укладення та виконання угод. Форми закріплення намірів сторін до укладення основної угоди - доцільність і особливості укладення. Особливості взаємодії із ріелторами та брокерами. Попередній договір.
10. Переважні права третіх осіб (орендарі, подружжя і т.д.). Вплив на ризик недійсності.
11. Судова практика у зв'язку із недійсністю угод із нерухомістю в 2014-2017 роках. Хто може бути добросовісним набувачем.

БЛОК III. Угоди із землею та об'єктами будівництва

12. Закон № 1817-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо містобудівної діяльності». Дозвільні процедури перестають бути простими.
13. Девелоперський договір та співвідношення із договором інвестування в будівництво.
14. Нові підходи до укладення та поновлення договорів оренди землі.

БЛОК IV. Оренда комерційної нерухомості

15. Індивідуалізація об'єктів оренди. Ремонт до початку оренди. Від'ємні і невід'ємні поліпшення, що і як оформляти в тексті договору.
16. Права та обов'язки сторін за договором оренди комерційної нерухомості. Які умови є істотними? Які додатки рекомендовані до складання?
17. Пролонгація договорів оренди комерційної нерухомості. Автоматична пролонгація, як уникнути? Дострокове припинення договорів оренди комерційної нерухомості.
18. Орендна плата: особливості розрахунку та індексації. Забезпечувальний або гарантійний платіж: статус, застосування. Експлуатаційні та комунальні платежі.
19. Робота з недобросовісними орендарями. Оперативно-господарські санкції: особливості застосування.

ПРАКТИКУМ ПРОВОДИТЬ:



Правдюк Віталій

Керуючий партнер юридичної компанії «Бізнес Форс».

Спеціалізація: земельне право, нерухомість, будівництво.

Досвід юридичної практики в спеціалізації - більше 10 років.

Працював в найбільших будівельних компаніях України, включаючи «XXI Століття».

Автор численних публікацій в спеціалізованих виданнях

«Будівельна діяльність», Building, Property Times. Постійний

ведучий практикумів ЛПА: ЗАКОН з будівництва,

нерухомості та земельних відносин.

ВАРТІСТЬ УЧАСТІ:

1750 грн. (без ПДВ)
знижки від -10% абонентам систем ЛІГА: ЗАКОН

У вартість входить кава-брейк і ланч. Кожен учасник отримує іменний сертифікат, спеціалізований альбом методичних матеріалів. Також передбачені індивідуальні консультації та відповіді на питання.

Зареєструватися або отримати більш детальну інформацію можна по тел. **(044) 538-01-05** або за посиланням

<http://practic.ligazakon.ua/practic/program/1185.htm>