

Практичний семінар

Оренда нерухомості від А до Я: ТРЦ, Бізнес-Центри та інші нежитлові об'єкти

31 липня 2018

Київ, БЦ «ЛІГА»

ПРОГРАМА:

1. Аналіз основних законодавчих та підзаконних актів, що були прийняті або набули чинності в 2017-2018 роках та стосуються нерухомості.
2. Нові процесуальні кодекси. Як вплине нове процесуальне законодавство на орендні відносини.
3. Новий Верховний Суд. Вивчаємо найбільш цікаві рішення 2018 року у спорах пов'язаних із орендою нерухомості.
4. Закон «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо корпоративних договорів»: нові горизонти угод із SPV.
5. Закон № 1817-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо містобудівної діяльності». Дозвільні процедури перестають бути простими.
6. Останні зміни в регулюванні будівництва. Аналізуємо нові ДБН 2018 року та їх вплив на забудову земельних ділянок.
7. Проблеми плати за землю. Останні зміни у встановленні та зміни нормативної оцінки землі. Актуальна судова практика.
8. Індивідуалізація об'єктів оренди: приміщення, групи приміщень, поверхи, блоки, частини приміщень, "острова".
9. Ремонт до початку оренди. Орендні канікули. Як правильно оформляти умови договору. Невід'ємною і невід'ємні поліпшення.
10. Істотні і додаткові умови договорів оренди. Основні додатки до договорів. Правила поведінки в офісному або торговому центрі.
11. Права і обов'язки сторін за договором оренди комерційної нерухомості. Оренда на строк більше трьох років.
12. Оренда або суборенда? Плюси і мінуси.
13. Управління об'єктами комерційної нерухомості: юридичні та фактичні нюанси.
14. Площа об'єкту оренди: особливості підрахунку. Використання площ об'єкту що не передана в оренду.
15. Продовження (пролонгація) договорів оренди комерційної нерухомості. Автоматичне продовження. Переважні права орендарів. Що потрібно пам'ятати, ризики з цим пов'язані.

16. Дострокове припинення договорів оренди комерційної нерухомості. Договірна процедура і дії сторін.

17. Орендна плата: особливості розрахунку та індексації. Валютний ризик. Забезпечувальний або гарантійний платіж.

18. Експлуатаційні (сервісні) платежі, співвідношення з комунальними платежами. Чи потрібен окремий договір на компенсацію комунальних витрат? Маркетинговий платіж. Інші види можливих платежів.

19. Вирішення спірних ситуацій у зв'язку з несплатою. Які заходи по відношенню до орендаря має право робити орендодавець? Чи законні відключення електрики і притримання товару?

20. Можливі види санкцій за договором оренди нерухомості для орендодавця і орендаря. Хто несе відповідальність за заподіяння шкоди приміщень і майна орендаря?

ПРОВОДИТЬ СЕМІНАР:



ПРАВДЮК ВІТАЛІЙ

Управляючий партнер юридичної компанії «Бізнес Форс». Спеціалізація: земельне право, нерухомість, будівництво.

Досвід юридичної практики в спеціалізації - більше 10 років. Працював в найбільших будівельних компаніях України, включаючи «XXI Століття».

Автор численних публікацій в спеціалізованих виданнях «Будівельна діяльність», Building, Property Times. Постійний ведучий практикумів ЛІГА: ЗАКОН з будівництва, нерухомості та

земельних відносин.

ВАРТІСТЬ УЧАСТІ:

2100 грн. (без НДС)

знижки від **-10%** абонентам систем ЛІГА: ЗАКОН

У вартість входить кава-брейк і ланч. Кожен учасник отримує іменний сертифікат, спеціалізований альбом методичних матеріалів.

Зареєструватися або отримати більш детальну інформацію можна по тел. (044) 538-01-05 або за посиланням

<http://practic.ligazakon.ua/practic/program/1185.htm>