

Практический семинар

Аренда недвижимости от А до Я: ТРЦ, Бизнес-Центры и другие нежилые объекты

24 ноября 2017
Одесса, гостиница «Виктория»

ПРОГРАММА:

1. Что изменилось для собственника недвижимости в 2016-2017 гг. Анализ нововведений.
2. Последствия внедрения новой редакции Закона о регистрации вещных прав. Основные практические схемы мошенничеств, которые возникли после введения реформы.
3. Новая редакция Порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений согласно постановлению КМУ от 23 августа 2016 года N 553.
4. Кардинальные изменения в регулировании строительной деятельности согласно Закона «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» (законопроект 4733-1).
5. Проверки объектов недвижимости. Кто и когда может прийти на объект? Работает ли реально новый мораторий на проверки?
6. Новації в налогообложении для собственников недвижимости в 2017 году
7. Законопроект об арендном жилье. Что такое доходные и муниципальные жилые дома?
8. Проблемы кадастровых номеров при продаже зданий. Работает ли статья 120 Земельного кодекса как реальная норма?
9. Индивидуализация объектов аренды: помещения, группы помещений, этажи, блоки, части помещений, "острова".
10. Ремонт до начала аренды. Арендные каникулы. Как правильно оформлять условия договора. Отъемлемые и неотъемлемые улучшения.
11. Существенные и дополнительные условия договоров аренды. Договоры аренды на срок более трех лет. Маленькие хитрости.
12. Права и обязанности сторон по договору аренды коммерческой недвижимости. Что нужно включать?
13. Аренда или субаренда? Плюсы и минусы дополнительной прослойки. Что происходит в случае прекращения договора аренды для субарендатора?
14. Продление (продлонгация) договоров аренды коммерческой недвижимости. Автоматическое продление. Преимущественные права арендаторов. Что нужно помнить, риски с этим связанные.
15. Приложения к Договору аренды. Правила поведения в офисном или торговом центре.
16. Досрочное прекращение договоров аренды коммерческой недвижимости. Договорная процедура и действия сторон.
17. Арендная плата: особенности расчета и индексации. Валютный риск в новых экономических условиях. Может ли размер арендной платы быть увязан в долларах в виде привязки к курсу? Обеспечительный или гарантийный платеж.

18. Эксплуатационные платежи, соотношение с коммунальными платежами. Нужен ли отдельный договор на компенсацию коммунальных затрат? Маркетинговый платеж.

Иные виды возможных платежей.

19. Решение спорных ситуаций в связи с неуплатой. Какие меры по отношению к арендатору имеет право предпринимать арендодатель? Законны ли отключение электричества и удержание товара?

20. Возможные виды санкций по договору аренды недвижимости для арендодателя и арендатора. Кто несет ответственность за нанесение ущерба помещениям и имуществу арендатора?

ПРОВОДИТ СЕМИНАР:



ПРАВДЮК Виталий

Управляющий партнер юридической компании «Бизнес Форс». Специализация: земельное право, недвижимость, строительство.

Опыт юридической практики в специализации – более 10 лет. Работал в крупнейших строительных компаниях Украины, включая «XXI Век».

Автор многочисленных публикаций в специализированных изданиях «Строительная деятельность», Building, Property Times. Постоянный ведущий практикумов ЛІГА:ЗАКОН по строительству, недвижимости и земельным правоотношениям.

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ:

1650 грн. (без НДС)

скидки от **-10%** абонентам систем ЛІГА:ЗАКОН

В стоимость входит кофе-брейк и ланч. Каждый участник получает именной сертификат, специализированный альбом методических материалов. Также предусмотрены индивидуальные консультации и ответы на вопросы.

Зарегистрироваться или получить более подробную информацию можно

по тел. (044) 538-01-05 или по ссылке

<http://practic.ligazakon.ua/practic/program/1185.htm>