

ПРАКТИКУМ
16 жовтня 2018р
Київ, БЦ «ЛІГА»

**УГОДИ З НЕРУХОМІСТЮ В НОВИХ УМОВАХ: КОРПОРАТИВНІ ДОГОВОРИ,
ОРЕНДА ЗЕМЛІ ТА КОМЕРЦІЙНОЇ НЕРУХОМОСТІ, ВСІ ФОРМИ ВІДЧУЖЕННЯ,
ІПОТЕКА**

Захід акредитовано Експертною радою з питань акредитації та сертифікації при Національній асоціації адвокатів України (рішення №44 від 05.04.2018р) та передбачає надання адвокатам – учасникам семінару Сертифікату з підвищення кваліфікації.

БЛОК I. Основні законодавчі новації 2017-2018 років та їх вплив на угоди із нерухомістю

Аналіз основних законодавчих та підзаконних актів, що були прийняті або набули чинності в 2017-2018 роках.

1. Нові процесуальні кодекси. Аналізуємо практику застосування 2018 року.
2. Реформи адвокатури в 2018 році. Аналізуємо Президентський проект 2018 року змін до Закону «Про адвокатуру та адвокатську діяльність».
3. Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення кредитування» та його вплив на кредитні та іпотечні угоди.
4. Актуальна судова практика у іпотечних та кредитних спорах 2017-2018 років.
5. Закон «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо корпоративних договорів»: нові горизонти угод із SPV.

БЛОК II Перевірка об'єкта нерухомості перед його придбанням. Етапи реалізації угоди

1. Аудит об'єкта нерухомості, запланованого до придбання. Історія об'єкта нерухомості. Джерела інформації.
2. Поняття ризику, підходи до його оцінки. Додаткові процедури, необхідні для прийняття рішення про придбання об'єкта.
3. Етапи укладення та виконання угод. Форми закріплення намірів сторін до укладення основної угоди - доцільність і особливості укладення. Особливості взаємодії із ріелторами та брокерами. Попередній договір.
4. Переважні права третіх осіб (орендарі, подружжя і т.д.). Вплив на ризик недійсності.
5. Судова практика у зв'язку із недійсністю угод із нерухомістю в 2016-2018 роках. Хто може бути добросовісним набувачем.

БЛОК III. Угоди із землею та об'єктами будівництва

1. Нова «Біблія для проєктувальників»: ДБН 360-92* скасовано, на заміну йому впроваджено ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»: аналіз основних нововведень. Як це вплине на вже початі проєкти.
2. Аналіз інших ДБН, що впроваджуються з 1 вересня та 1 жовтня 2018 року.

3. Придбання житла в будівельних об'єктах. Вчимось робити бліц-аудит новобудов. Як не витратити кошти та час на те, що очевидно не буде збудовано.
4. Новації регулювання та судової практики з приводу оренди землі.

БЛОК IV. Оренда комерційної нерухомості

1. Індивідуалізація об'єктів оренди. Ремонт до початку оренди. Від'ємні і невід'ємні поліпшення, що і як оформляти в тексті договору.
2. Пролонгація договорів оренди комерційної нерухомості. Автоматична пролонгація, як уникнути? Дострокове припинення договорів оренди комерційної нерухомості.
3. Орендна плата: особливості розрахунку та індексації. Забезпечувальний або гарантійний платіж: статус, застосування. Експлуатаційні та комунальні платежі.
4. Робота з недобросовісними орендарями. Оперативно-господарські санкції: особливості застосування.

ПРАКТИКУМ ПРОВОДИТЬ:



Правдюк Віталій

Керуючий партнер юридичної компанії «Бізнес Форс». Спеціалізація: земельне право, нерухомість, будівництво. Досвід юридичної практики в спеціалізації - більше 10 років. Працював в найбільших будівельних компаніях України, включаючи «XXI Століття». Автор численних публікацій в спеціалізованих виданнях «Будівельна діяльність», Building, Property Times. Постійний ведучий практикумів ЛІГА: ЗАКОН з будівництва, нерухомості та земельних відносин.

ВАРТІСТЬ УЧАСТІ:

2100 грн. (без ПДВ)
знижки від **-10%** абонентам систем ЛІГА: ЗАКОН

У вартість входить кава-брейк і ланч. Кожен учасник отримує іменний сертифікат, спеціалізований альбом методичних матеріалів. Також передбачені індивідуальні консультації та відповіді на питання.

Зареєструватися або отримати більш детальну інформацію можна по тел. **(044) 538-01-05** або за посиланням

<http://practic.ligazakon.ua/practic/program/1354.htm>